



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia di Ravenna

SERVIZIO SUE CASTEL BOLOGNESE

## ORDINANZA SINDACALE n. 1 / 2017 del 03/01/2017

**OGGETTO: CENSIMENTO E MONITORAGGIO DELL'AMIANTO PRESENTE IN IMMOBILI PRIVATI**

### IL SINDACO

**Richiamata** la Legge n. 257 del 27 marzo 1992, i Decreti Ministeriali e le Norme Attuative Tecniche successive che hanno di fatto vietato l'estrazione, l'importazione, l'esportazione, la commercializzazione, la produzione di amianto e di prodotti contenenti amianto, in quanto lo stesso pericoloso per la salute pubblica, specie se si trova in stato di degrado;

**Richiamate** le linee guida regionali per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture di cemento – amianto e per la valutazione del rischio dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna emesse in data 17/05/2002;

**Dato atto** che la presenza di materiali deteriorati di cemento amianto può costituire un problema igienico ambientale e un rischio per la salute pubblica e non solo per chi lo detiene;

**Premesso** che l'obbligo di rimuovere materiali contenenti amianto sussiste ove sia rilevato il loro deterioramento, e pertanto è necessario che i proprietari di edifici, in cui sono presenti tali materiali, attuino programmi di controllo e manutenzione per ridurre al minimo il rischio derivante da una potenziale dispersione di fibre;

**Ritenuto** necessario informare e sensibilizzare la cittadinanza sugli effetti potenzialmente nocivi dei materiali in cattivo stato di conservazione che contengono amianto;

**Evidenziato** che dall'anno 2003 è operante nel territorio comunale un progetto relativo alla rimozione controllata da parte dei privati di modeste quantità di cemento amianto in collaborazione con AUSL ed HERA;

**Dato atto** che il Comune di Castel Bolognese ha già provveduto alla rimozione ed allo smaltimento del cemento – amianto presente negli edifici pubblici;

P.zza Bernardi, 1 – 48014 Castel Bolognese (RA)  
C.F. e P. Iva 00242920395  
tel. 0546/655804 - fax 0546/55973  
[www.comune.castelbolognese.ra.it](http://www.comune.castelbolognese.ra.it)  
e mail: [protocollo@comune.castelbolognese.ra.it](mailto:protocollo@comune.castelbolognese.ra.it)  
e mail certificata: [comune.castelbolognese@cert.legalmail.it](mailto:comune.castelbolognese@cert.legalmail.it)

**Sottolineato** che il Comune intende perseguire e proseguire l'azione finalizzata allo smaltimento controllato del cemento-amianto in matrice compatta solida presente nelle proprietà private;

**Considerato** che è opportuno monitorare tutti i materiali contenenti amianto in cattivo stato di conservazione, che dovranno essere bonificati a norma di legge;

**Considerato** infine, che si ritiene necessario e urgente, attivare un processo conoscitivo sulla presenza dei materiali contenenti amianto nel territorio comunale allo scopo di salvaguardare la salute pubblica dei cittadini;

**Vista** la nota prot. n. 2016/0156817/p del 18/07/2016, ns. PG. 9002, con cui il Dipartimento di Sanità Pubblica della Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna esprime parere favorevole all'adozione della presente ordinanza,

### **ORDINA**

- a tutti i proprietari di immobili e/o amministratori di immobili posti nel comune di Castel Bolognese, aventi coperture in lastre di cemento amianto o nei quali siano presenti materiali o prodotti contenenti cemento amianto;
- ai titolari o legali rappresentanti di unità produttive o altro, ove siano presenti materiali o prodotti contenenti cemento amianto;

di provvedere:

- α) entro il **10/03/2017** a presentare al Servizio SUE di Castel Bolognese la scheda di rilevazione (Allegato 1) debitamente compilata dal proprietario, dall'Amministratore o dal legale rappresentante dell'immobile ai fini del censimento delle coperture e manufatti in cemento – amianto;
- β) entro il **30/06/2018** a presentare al Servizio SUE di Castel Bolognese la scheda di valutazione dello stato di conservazione delle coperture di cemento – amianto (Allegato 2) debitamente compilata a cura di un tecnico. La valutazione dello stato di conservazione, da condursi utilizzando le Linee Guida della Regione Emilia Romagna (\*), Scheda 1 e Scheda 2, Tabella 1, dovrà stabilire se lo stato dei materiali è classificabile come:
- a) discreto;
  - b) scadente;
  - c) pessimo;
- ed in esito ai risultati della valutazione individuare le azioni conseguenti previste alla Tab. 1.
- (\*) documentazione disponibile nel sito:

[http://www.arpa.emr.it/cms3/documenti/\\_cerca\\_doc/amianto/Linee\\_Guida\\_coperture\\_amianto.pdf](http://www.arpa.emr.it/cms3/documenti/_cerca_doc/amianto/Linee_Guida_coperture_amianto.pdf)

In alternativa può essere presentata una comunicazione attestante l'avvenuta rimozione e smaltimento del materiale recante in allegato copia del formulario trasporto rifiuti.

Pizza Bernardi, 1 – 48014 Castel Bolognese (RA)  
C.F. e P. Iva 00242920395  
tel. 0546/655804 - fax 0546/55973  
[www.comune.castelbolognese.ra.it](http://www.comune.castelbolognese.ra.it)  
e mail: [protocollo@comune.castelbolognese.ra.it](mailto:protocollo@comune.castelbolognese.ra.it)  
e mail certificata: [comune.castelbolognese@cert.legalmail.it](mailto:comune.castelbolognese@cert.legalmail.it)

## **AVVERTE**

che la mancata osservanza della presente ordinanza comporta una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000 da un minimo di €. 25,00. ad un massimo di €. 500,00;.

## **AVVERTE INOLTRE**

1. che qualora i manufatti in cemento-amianto presenti nell'immobile (in particolare le coperture in lastre ondulate), siano in condizioni di precario fissaggio, dovranno essere tempestivamente adottati i necessari provvedimenti per giungere a condizioni di stabile ancoraggio;
2. che i proprietari di immobili in cui sono presenti materiali in cemento-amianto, devono provvedere in via cautelativa, al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, all'attuazione delle azioni e/o interventi di seguito elencati, in linea con i principi dettati dal D.M. 06/09/1994:
  - provvedere alla regolare manutenzione dei manufatti;
  - individuare la figura con compiti di controllo sullo stato di conservazione dei materiali contenenti amianto e di coordinamento delle attività di manutenzione che possono interessare tali materiali;
3. La presente ordinanza diventa immediatamente esecutiva con la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune.

Entro sessanta giorni avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, in via alternativa, entro 120 giorni dalla data di affissione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Castel Bolognese, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

## **DISPONE**

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- al Servizio SUE di Castel Bolognese;
- All'Azienda USL di Ravenna;
- Alla Polizia Municipale per i controlli di competenza.

Lì, 03/01/2017

**IL SINDACO  
MELUZZI DANIELE**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**Oggetto:** CENSIMENTO E MONITORAGGIO DELL'AMIANTO PRESENTE NEGLI IMMOBILI PRIVATI.

**SCHEDA DI RILEVAZIONE**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  amministratore di condominio

altro (Specificare) \_\_\_\_\_

**COMUNICO**

ai fini del censimento delle coperture e manufatti contenenti cemento amianto relativamente all'immobile ubicato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

distinto in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ ed adibito a:

abitazione

capannone agricolo/artigianale/industriale

garage/cantina

tettoia

altro (specificare) \_\_\_\_\_

a) Che è presente materiale contenente cemento amianto come di seguito specificato (es. copertura in lastre ondulate, copertura in lastre piane, pareti, canne fumarie, serbatoi)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) Che l'estensione di massima (in caso di coperture e pareti) della superficie è di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

c) Che il materiale:

è integro

presenta rotture evidenti

presenta sfaldamenti, crepe, rotture superficiale

altro \_\_\_\_\_

Data .....

Firma .....

**Valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto per la  
valutazione del rischio****SCHEDA N. 1 DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO**

Proprietario: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Data di compilazione: \_\_\_\_\_

Copertura:

Lastre ondulate  Lastre piane  altro Rivestimenti o trattamenti superficiali Estensione  m<sup>2</sup>Grondaie: presenti assenti Altezza dal suolo  mPendenza  %Falde n° Anno di posa certo presunto **Terrazze, balconi, finestre:**Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura? SI  NO **Descrizione della posizione delle aperture:**Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura SI  NO Danneggiamento della copertura/ Danni rilevati: SI  NO Lastre danneggiate SI  NO Lastre rotte  Lastre riparate **Cause del danneggiamento:**interventi manutentivi  vetustà del materiale  atti vandalici eventi atmosferici eccezionali  altro

**SCHEDA N. 2 RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA**

Lato Nord  Lato Sud  Lato Est  Lato Ovest

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

N°	Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
1	Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	
		con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
		con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
2	Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	
		con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
		i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
3	Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	
		poco frequenti	2	
		numerose	3	
4	Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	
		scarso	2	
		consistente	3	
5	Stalattiti	assenti	1	
		di piccolissime dimensioni	2	
		di dimensioni consistenti	3	
<b>Giudizio dello stato di conservazione della copertura*</b>			Somma	

\* Giudizio dello stato di conservazione della copertura = Somma dei punteggi assegnati:

Discreto **5 - 10**

Scadente **11 - 20** \*\*

Pessimo **21 - 27**

\*\*Nelle situazioni classificate come scadenti ed aventi un giudizio con punteggio vicino al limite massimo di **20** si può richiedere una valutazione più specifica.

**Tabella 1**

**AZIONI CONSEGUENTI AL GIUDIZIO ESPRESSO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA E AL CONTESTO IN CUI E' UBICATA**

Somma	Giudizio dello stato di conservazione della copertura*	Azioni conseguenti
5 - 10	Discreto	Valutare lo stato della copertura, almeno ogni 3 anni, e adottare una specifica procedura operativa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in generale per qualsiasi operazione di accesso, al fine di evitare il disturbo delle lastre.
11 - 20	Scadente	Valutare lo stato della copertura annualmente e comunque prevedere un intervento di bonifica** da effettuarsi entro 3 anni. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la bonifica entro un anno.
21 - 27	Pessimo	Prevedere un intervento di bonifica** entro 18 mesi, privilegiando la rimozione come soluzione d'eccellenza. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la rimozione entro 6 mesi, fatti salvi tempi più brevi secondo giudizio dell'Organo di controllo. In questi casi si propone di fare ricorso all'ordinanza emessa dall'Autorità Sanitaria Locale.

\* Si tenga conto del giudizio del lato peggiore.

\*\* Quando l'intervento di bonifica prevede la rimozione del materiale, la ditta esecutrice deve presentare, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm., il piano di lavoro alla A.U.S.L., competente per territorio.

Timbro e firma del tecnico

Firma della proprietà

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si allegano:

- planimetria atta ad individuare il sito
- documentazione fotografica di dettaglio del materiale