



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 21/03/2017

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019.

L'anno duemiladiciassette ventuno del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MELUZZI DANIELE	Presente
MORINI GIOVANNI	Presente
DELLA GODENZA LUCA	Presente
TABANELLI LICIA	Assente
RICCI MACCARINI ESTER	Presente
BERTI CHIARA	Presente
FERRUCCI MARCO	Presente
ALBERGHI DOMENICO	Presente
PIRAZZINI IVO	Assente
CAVINA MARCO	Presente
QUERCIA MICHAEL	Assente
MINARDI VINCENZO	Presente
BORGHESI LUCIO	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Il SEGRETARIO GAVAGNI TROMBETTA IRIS partecipa alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MELUZZI DANIELE – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Alberghi Domenico, Cavina Marco, Borghesi Lucio.**

Deliberazione n. 16 del 21/03/2017

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 58 del D. L. nr. 112, convertito nella L. nr. 133/2008, che prevede quanto segue: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. nr. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RITENUTO di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, allegato alla presente;

Pareri:

Visti i pareri favorevoli espressi nell'attestazione allegata all'originale del presente atto, a norma dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria;

D E L I B E R A

1. di approvare, sulla base delle motivazioni evidenziate in premessa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019" (allegato A);
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;
3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017;
4. di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita, separata votazione unanime.

Richiamata la discussione, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Cavina Marco)

Il Presidente chiede ed ottiene, con votazione palese a maggioranza, l'immediata esecutività del presente provvedimento con (voti n. 9 favorevoli - voti n. 0 contrari - astenuti n. 1 (Cavina Marco)).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MELUZZI DANIELE

IL SEGRETARIO
GAVAGNI TROMBETTA IRIS

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2019

Nr.	Denominazione dell'immobile	Identificazione catastale					Stima (euro)
		Foglio	Mappale	sub	cat.	Superficie (mq)	
1	Porzione di terreno in Via Biancanigo	33	364			3.500,00	39.696,00
			376			8.482,00	
			378			423,00	
2	Area fabbricabile sul retro dello stabilimento Curti sita in via della Resistenza - "Zona D1 industriale e artigianale di completamento"	14	626			14.300,00	850.000,00
TOTALE							889.696,00



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

PROPOSTA DI DELIBERA n. 207 / 2017

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Li, 13/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CALZOLAIO FELICE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2017 / 207
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/03/2017

IL RESPONSABILE DI AREA /SETTORE
PARMEGGIANI DAVIDE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2017 / 207
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto che il Responsabile del servizio finanziario che risulta firmatario, con l'apposizione del visto o con la resa del parere di regolarità contabile, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visti i contenuti dell'atto a firma del Dirigente del Settore Finanziario, prot. URF n. 6 del 12.01.2016, che delega l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile degli atti deliberativi al Capo Servizio Contabilità del presidio territoriale di riferimento.

Per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

☐ che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

☒ che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

☐ che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

dell'ente in merito ai quali si osserva che

.....

.....

si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 20/03/2017

IL CAPO SERVIZIO DEL PRESIDIO
TERRITORIALE
SIGNANI MONICA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 21/03/2017

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/03/2017.

Li, 23/03/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MIRRI PAOLA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 21/03/2017

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-
2019**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/04/2017 decorsi
10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GAVAGNI TROMBETTA IRIS
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 21/03/2017

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER IL TRIENNIO 2017-2019

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/03/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 10/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MIRRI PAOLA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)