

ALLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA E  
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
DEL COMUNE DI  
CASTEL BOLOGNESE

Oggetto: **Denuncia di inizio attività** ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31.

I... sottoscritt.../Ditta .....  
residente/con sede a ..... in via .....n° .....  
tel. n° ....., cod. fisc. n° .....  
 altri: si allega elenco  
nella persona di .....  
avente titolo alla richiesta in qualità di: .....  
dell' immobile sito a Castel Bolognese in via ..... n° .....  
adibito ad uso .....e distinto in Catasto al  
Foglio n° ..... Mappale n° ..... Sub. n° .....

**COMUNICA...**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 9 e 10 della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31,

- **che in data** (1)..... **darà inizio, nel suddetto immobile, all' esecuzione di:**

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di risanamento conservativo e restauro;
- opere per la eliminazione delle barriere architettoniche consistenti in manufatti da realizzare in edifici compresi negli elenchi di cui al Titolo I del d.Lgs. n° 490/1999, nonché in immobili aventi valore storico-architettonico appositamente individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell' edificio o alterino la sagoma dell' edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- opere di ristrutturazione edilizia;
- opere per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 06/04/1998 n° 11;
- mutamenti alle destinazioni d' uso senza opere;
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o attrezzature esistenti;
- varianti non essenziali in corso d' opera e modifiche progettuali al Permesso di Costruire n° ..... del .....
- varianti in corso d' opera e modifiche progettuali alla Denuncia di Inizio Attività n° ..... del .....
- opere per la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all' art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989 n° 122, in immobili collocati all' esterno del centro storico;
- opere pertinenziali non qualificabile come nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell' Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;
- movimenti di terra senza opere non connessi all' attività agricola e apposizione di cartelloni pubblicitari secondo quanto stabilito dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- opere con caratteristiche riconducibili alla definizione di "opere interne" di cui all' Art. 26 della L. n.47/85 e s.s.m. e i.;
- pali per le ventole antighiaccio per l' agricoltura,
- demolizione;
- predisposizione di cantieri edili, se in assenza o in attesa di titolo abilitativo per l' esecuzione delle opere e con esclusione della semplice predisposizione del terreno;

- livellamenti connessi all' attività agricola;
- realizzazione di laghetti;
- realizzazione di piscine;
- .....

ed a tale scopo allega la seguente documentazione:

- dichiarazione asseverata del progettista abilitato: .....
- n° ..... elaborati progettuali;
- ricevuta relativa al pagamento dei diritti di segreteria;
- n° ..... ricevute relative al pagamento del contributo di costruzione;
- n° ..... pareri o nulla-osta sul progetto rilasciati da (Vigili del Fuoco, Soprintendenza ai Monumenti, AUSL, ARPA, Autorità di Bacino, ecc.): .....
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 41 (ex art. 146 del D.Lgs. 29/10/1999 n° 490 ed ex legge 29/6/39 n° 1497);
- .....

**- che il Direttore dei Lavori è:**

- cognome ..... nome ..... con studio a .....
- in via ..... n° ..... Cod. Fisc.: ..... albo o collegio dei ..... provincia ..... n° ord. .... Tel. ....

**- che la/e impresa/e a cui si intende affidare i lavori è/sono:**

- Ditta ..... con sede a ..... in via ..... n° ..... Cod. Fisc./P.IVA: .....
- Ditta ..... con sede a ..... in via ..... n° ..... Cod. Fisc./P.IVA: .....
- Ditta ..... con sede a ..... in via ..... n° ..... Cod. Fisc./P.IVA: .....

lavori in economia a conduzione diretta

In relazione alla esecuzione dei suddetti lavori, il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- dovrà essere esposto nel cantiere, per tutta la durata dei lavori ed in maniera ben visibile, **un cartello** contenente gli estremi della Denuncia di Inizio Attività ed i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell' impresa esecutrice dei lavori;
- l' esecuzione dei suddetti lavori è comunque subordinata alla medesima disciplina sanzionatoria e fiscale prevista dalle norme statali per l' esecuzione delle corrispondenti opere;
- il termine massimo per ultimare i lavori oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività è fissato in tre anni decorrenti dalla data indicata di inizio lavori e che entro tale termine deve essere comunicata al Comune la data della effettiva ultimazione dei lavori.

Si autorizza il trattamento dei dati personali (Legge 675/96).

Data .....

Per accettazione  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
 (timbro e firma)

In fede

.....  
 .....

(1) la Denuncia di Inizio Attività deve essere presentata almeno 30 giorni prima dell' inizio dei lavori.

**SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA**

Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 n° 241:

- Responsabile del Procedimento: Geom. ....;
- Termine per la conclusione del procedimento: gg. 30 decorrenti dal .....
- Ufficio per visione atti: Sportello Unico per l' Edilizia (Tel. 0546/655814).

Castel Bolognese, li .....

IL RESPONSABILE

.....

Per ricevuta:

.....