

marca  
da  
bollo

**ALLO SPORTELLINO UNICO PER L' EDILIZIA  
DEL COMUNE DI  
CASTEL BOLOGNESE**

**OGGETTO:** Richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di .....

I.....sottoscritt... ..  
.....  
.....

Cod.Fisc. (allegare fotocopie): .....

residente/i a .....

Via ..... n° .....Telef. ....

avendo titolo alla richiesta in qualità di (1).....,

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 ed in conformità dei vigenti regolamenti Comunali Edilizio e d'igiene, ed alle altre norme vigenti

**CHIEDI .....**

il rilascio del **permesso di costruire:**

- ONEROSO
- GRATUITO ai sensi dell'art. 30 lettera ..... L. R. 25/11/2002 n° 31
- CONVENZIONATO

per l' esecuzione dei lavori di :

- NUOVA COSTRUZIONE
- RICOSTRUZIONE
- AMPLIAMENTO O SOPRAELEVAZIONE
- AMPLIAMENTO UNA TANTUM

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RIPRISTINO TIPOLOGICO
- RECUPERO E RISANAMENTO DELLE AREE LIBERE
- RIPRISTINO EDILIZIO
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- MODIFICA ALLA DESTINAZIONE D'USO
- VARIANTE ESSENZIALE IN CORSO D' OPERA
- .....
- .....

da eseguire

- nel fabbricato esistente in via ..... n° .....  
Foglio n° ..... Mappale n° .....
- sul terreno sito in via ..... Foglio n° .....  
Mappale n° .....

Zona territoriale omogenea di P.R.G: .....  
..... (come da stralcio allegato);

Strumento urbanistico preventivo: .....  
.....

Riferimento a pratiche edilizie precedenti:

- Permesso di costruire -  D.I.A -  Concessione edilizia -  .....
- n° ..... del .....

PROGETTISTA/I:

- 1) cognome..... nome.....  
domicilio - via ..... n.....  
comune ..... tel .....  
codice fiscale: .....  
albo o collegio dei.....  
provincia ..... n° ord.....
- 2) cognome..... nome.....  
domicilio - via ..... n.....  
comune ..... tel .....  
codice fiscale: .....  
albo o collegio dei.....  
provincia ..... n° ord.....

DIRETTORE/I DEI LAVORI:

1) cognome..... nome.....  
domicilio - via ..... n.....  
comune ..... tel .....  
codice fiscale: .....  
albo o collegio dei.....  
provincia ..... n° ord.....

2) cognome..... nome.....  
domicilio - via ..... n.....  
comune ..... tel .....  
codice fiscale: .....  
albo o collegio dei.....  
provincia ..... n° ord.....

CALCOLATORE:

1) cognome..... nome.....  
domicilio - via ..... n.....  
comune ..... tel .....  
codice fiscale: .....  
albo o collegio dei.....  
provincia ..... n° ord.....

I sottoscritti dichiarano sotto la loro responsabilità, e per quanto di competenza, che il progetto è conforme alla legislazione nazionale e regionale vigente, ai regolamenti comunali ed agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali ed allegano alla presente gli elaborati richiesti dal vigente Regolamento Edilizio comunale.

Dichiarano inoltre sotto responsabilità civile e penale che nell' allegato progetto vengono fatti salvi e rispettati i diritti di terzi e che vengono salvaguardate eventuali servitù gravanti sul lotto di proprietà idoneo alla sua edificabilità secondo le norme, regolamenti e leggi vigenti; dichiarano veritiero quanto sin qui e oltre sottoscrivono.

Si autorizza il trattamento dei dati personali (Legge n° 675/96).

li.....

PROPRIETARIO/I O AVENTE TITOLO

I..... PROGETTISTA/I

.....  
.....  
.....  
.....

..... (timbro e firma) ..... (timbro e firma)

I..... DIRETTORE DEI LAVORI

..... (timbro e firma) ..... (timbro e firma)

nota (1)

1. Proprietario;
2. Superficiario al di sopra del suolo (art. 952 C.C.)
3. Superficiario al di sopra del suolo (art. 955 C.C.)
4. Enfiteuta - solo nell'ambito e nei limiti del contenuto del contratto di enfiteusi rimanendo pertanto al proprietario il diritto di chiedere la concessione per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi.
5. Usufruttuario e titolari di diritto d'uso e di abitazione - solo per la manutenzione straordinaria ed il restauro conservativo.
6. Locatario - solo per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'art. 1577 del C.C.
7. Titolari di diritto reali di servitù prediali coattive o volontarie come elettrodotti, funicolari, scarichi, acquedotti, ecc. Solo per lavori di manutenzione straordinaria o di trasformazione inerenti il loro titolo.
8. Affittuario agrario (legge 11 febbraio 1971, n. 11) e concessionario di terre incolte ( D.L.L. 19 ottobre 1944 n. 279) solo per miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa in abitazione.
9. Titolari in base a negozio giuridico o di diritti privato cioè delega procura o mandato da parte del proprietario connessi o non ad un altro appalto di costruzione.
10. Titolari di diritti derivanti da provvedimenti autoritativi quali ad esempio, il beneficiario dell'occupazione di urgenza, l'avente causa da tale beneficiario, l'assegnatario di terre incolte, il titolare di servitù coattiva costitutiva per provvedimento amministrativo o per sentenza, il concessionario di miniere e di beni demaniali, colui che essendo interessato ad agire per danno temuto sia a ciò autorizzato per ordine del Giudice, colui che richiede un provvedimento cautelare innominato a norma dell'art. 700 del C.P.C.
11. Titolo derivante da speciali situazioni previste dalla legge quali, ad esempio, tutore (per ogni tipo di concessione) e curatore (solo per straordinaria manutenzione e per restauro conservativo).
12. Enti pubblici - A norma del 2 comma dell'art.4 della legge 28/01/1977, n.10, sia lo stato sia, per analogia, tutti gli Enti Pubblici (I.A.C.P. Comuni, Provincie) sono legittimati a chiedere la concessione per qualsiasi tipo d'intervento su terreno di loro proprietà o per i quali sia in corso l'espropriazione. Per essi la concessione sarà richiesta da coloro che saranno muniti di titolo al godimento del bene, rilasciato dai competenti organi dell'Amministrazione. Per quanto concerne gli Enti Pubblici suddetti per esempio, occorrerà in atto deliberativo di Consiglio che attribuisca tale titolo al Presidente dell'Amministrazione Provinciale o al Sindaco soggetti individuali rappresentativi degli Enti che si presume abbiano il godimento del bene in base alle norme che regolano le singole Amministrazioni.
13. Aziende pubbliche erogatrici di servizi ( ad esempio : ENEL, SIP. ecc.) Per quanto riguarda tali Aziende avendo esse talvolta necessità, anche a fini di pubblico interesse, di intervenire subito, senza attendere la stipulazione e la registrazione del contratto ( di vendita, di servitù ecc) si ritiene che le Aziende abbiano titolo sufficiente per richiedere ed ottenere la concessione quando esista accordo preliminare fra il proprietario a vendere o ad assoggettarsi alla servitù, secondo lo schema di massima che si allega a scopo esemplificativo.

PARTE RISERVATA ALL' UFFICIO

### **Sportello Unico per l' Edilizia**

Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 n° 241:

- Responsabile del Procedimento: Geom. ....;
- Temine per la conclusione del procedimento: gg. 75 decorrenti dal .....
- Ufficio per visione atti: Sportello Unico per l' Edilizia (Tel. 0546/652314).

Castel Bolognese, lì .....

IL RESPONSABILE

.....

Per ricevuta:

.....