



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

SERVIZIO SUE CASTEL BOLOGNESE

ORDINANZA SINDACALE n. 1 / 2017 del 03/01/2017

OGGETTO: CENSIMENTO E MONITORAGGIO DELL'AMIANTO PRESENTE IN IMMOBILI PRIVATI

IL SINDACO

Richiamata la Legge n. 257 del 27 marzo 1992, i Decreti Ministeriali e le Norme Attuative Tecniche successive che hanno di fatto vietato l'estrazione, l'importazione, l'esportazione, la commercializzazione, la produzione di amianto e di prodotti contenenti amianto, in quanto lo stesso pericoloso per la salute pubblica, specie se si trova in stato di degrado;

Richiamate le linee guida regionali per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture di cemento – amianto e per la valutazione del rischio dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna emesse in data 17/05/2002;

Dato atto che la presenza di materiali deteriorati di cemento amianto può costituire un problema igienico ambientale e un rischio per la salute pubblica e non solo per chi lo detiene;

Premesso che l'obbligo di rimuovere materiali contenenti amianto sussiste ove sia rilevato il loro deterioramento, e pertanto è necessario che i proprietari di edifici, in cui sono presenti tali materiali, attuino programmi di controllo e manutenzione per ridurre al minimo il rischio derivante da una potenziale dispersione di fibre;

Ritenuto necessario informare e sensibilizzare la cittadinanza sugli effetti potenzialmente nocivi dei materiali in cattivo stato di conservazione che contengono amianto;

Evidenziato che dall'anno 2003 è operante nel territorio comunale un progetto relativo alla rimozione controllata da parte dei privati di modeste quantità di cemento amianto in collaborazione con AUSL ed HERA;

Dato atto che il Comune di Castel Bolognese ha già provveduto alla rimozione ed allo smaltimento del cemento – amianto presente negli edifici pubblici;

P.zza Bernardi, 1 – 48014 Castel Bolognese (RA)
C.F. e P. Iva 00242920395
tel. 0546/655804 - fax 0546/55973
www.comune.castelbolognese.ra.it
e mail: protocollo@comune.castelbolognese.ra.it
e mail certificata: comune.castelbolognese@cert.legalmail.it

Sottolineato che il Comune intende perseguire e proseguire l'azione finalizzata allo smaltimento controllato del cemento-amianto in matrice compatta solida presente nelle proprietà private;

Considerato che è opportuno monitorare tutti i materiali contenenti amianto in cattivo stato di conservazione, che dovranno essere bonificati a norma di legge;

Considerato infine, che si ritiene necessario e urgente, attivare un processo conoscitivo sulla presenza dei materiali contenenti amianto nel territorio comunale allo scopo di salvaguardare la salute pubblica dei cittadini;

Vista la nota prot. n. 2016/0156817/p del 18/07/2016, ns. PG. 9002, con cui il Dipartimento di Sanità Pubblica della Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna esprime parere favorevole all'adozione della presente ordinanza,

ORDINA

- a tutti i proprietari di immobili e/o amministratori di immobili posti nel comune di Castel Bolognese, aventi coperture in lastre di cemento amianto o nei quali siano presenti materiali o prodotti contenenti cemento amianto;
- ai titolari o legali rappresentanti di unità produttive o altro, ove siano presenti materiali o prodotti contenenti cemento amianto;

di provvedere:

- α) entro il **10/03/2017** a presentare al Servizio SUE di Castel Bolognese la scheda di rilevazione (Allegato 1) debitamente compilata dal proprietario, dall'Amministratore o dal legale rappresentante dell'immobile ai fini del censimento delle coperture e manufatti in cemento – amianto;
- β) entro il **30/06/2018** a presentare al Servizio SUE di Castel Bolognese la scheda di valutazione dello stato di conservazione delle coperture di cemento – amianto (Allegato 2) debitamente compilata a cura di un tecnico. La valutazione dello stato di conservazione, da condursi utilizzando le Linee Guida della Regione Emilia Romagna (*), Scheda 1 e Scheda 2, Tabella 1, dovrà stabilire se lo stato dei materiali è classificabile come:
- a) discreto;
 - b) scadente;
 - c) pessimo;
- ed in esito ai risultati della valutazione individuare le azioni conseguenti previste alla Tab. 1.
- (*) documentazione disponibile nel sito:

http://www.arpa.emr.it/cms3/documenti/_cerca_doc/amianto/Linee_Guida_coperture_amianto.pdf

In alternativa può essere presentata una comunicazione attestante l'avvenuta rimozione e smaltimento del materiale recante in allegato copia del formulario trasporto rifiuti.

P.zza Bernardi, 1 – 48014 Castel Bolognese (RA)
C.F. e P. Iva 00242920395
tel. 0546/655804 - fax 0546/55973
www.comune.castelbolognese.ra.it
e mail: protocollo@comune.castelbolognese.ra.it
e mail certificata: comune.castelbolognese@cert.legalmail.it

AVVERTE

che la mancata osservanza della presente ordinanza comporta una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000 da un minimo di €. 25,00. ad un massimo di €. 500,00;.

AVVERTE INOLTRE

1. che qualora i manufatti in cemento-amianto presenti nell'immobile (in particolare le coperture in lastre ondulate), siano in condizioni di precario fissaggio, dovranno essere tempestivamente adottati i necessari provvedimenti per giungere a condizioni di stabile ancoraggio;
2. che i proprietari di immobili in cui sono presenti materiali in cemento-amianto, devono provvedere in via cautelativa, al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, all'attuazione delle azioni e/o interventi di seguito elencati, in linea con i principi dettati dal D.M. 06/09/1994:
 - provvedere alla regolare manutenzione dei manufatti;
 - individuare la figura con compiti di controllo sullo stato di conservazione dei materiali contenenti amianto e di coordinamento delle attività di manutenzione che possono interessare tali materiali;
3. La presente ordinanza diventa immediatamente esecutiva con la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune.

Entro sessanta giorni avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, in via alternativa, entro 120 giorni dalla data di affissione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Castel Bolognese, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- al Servizio SUE di Castel Bolognese;
- All'Azienda USL di Ravenna;
- Alla Polizia Municipale per i controlli di competenza.

Lì, 03/01/2017

**IL SINDACO
MELUZZI DANIELE**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Oggetto: CENSIMENTO E MONITORAGGIO DELL'AMIANTO PRESENTE NEGLI IMMOBILI PRIVATI.

SCHEDA DI RILEVAZIONE

Io sottoscritto _____

residente a _____ Prov. _____

in via _____ n. _____

Tel _____

in qualità di: proprietario amministratore di condominio

altro (Specificare) _____

COMUNICO

ai fini del censimento delle coperture e manufatti contenenti cemento amianto relativamente all'immobile ubicato in Via _____ n. _____,

distinto in Catasto al foglio _____ mapp. _____ ed adibito a:

abitazione

capannone agricolo/artigianale/industriale

garage/cantina

tettoia

altro (specificare) _____

a) Che è presente materiale contenente cemento amianto come di seguito specificato (es. copertura in lastre ondulate, copertura in lastre piane, pareti, canne fumarie, serbatoi)

b) Che l'estensione di massima (in caso di coperture e pareti) della superficie è di m² _____

c) Che il materiale:

è integro

presenta rotture evidenti

presenta sfaldamenti, crepe, rotture superficiale

altro _____

Data

Firma

**Valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto per la
valutazione del rischio****SCHEDA N. 1 DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO**

Proprietario: _____

Indirizzo: _____

Data di compilazione: _____

Copertura:

Lastre ondulate Lastre piane altro Rivestimenti o trattamenti superficiali Estensione m²Grondaie: presenti assenti Altezza dal suolo mPendenza %Falde n° Anno di posa certo presunto **Terrazze, balconi, finestre:**Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura? SI NO **Descrizione della posizione delle aperture:**

Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura

SI NO

Danneggiamento della copertura/ Danni rilevati:

SI NO

Lastre danneggiate

SI NO Lastre rotte Lastre riparate **Cause del danneggiamento:**interventi manutentivi vetustà del materiale atti vandalici eventi atmosferici eccezionali altro

SCHEDA N. 2 RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA

Lato Nord Lato Sud Lato Est Lato Ovest

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

N°	Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
1	Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	
		con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
		con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
2	Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	
		con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
		i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
3	Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	
		poco frequenti	2	
		numerose	3	
4	Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	
		scarso	2	
		consistente	3	
5	Stalattiti	assenti	1	
		di piccolissime dimensioni	2	
		di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura*			Somma	

* Giudizio dello stato di conservazione della copertura = Somma dei punteggi assegnati:
 Discreto **5 - 10**
 Scadente **11 - 20** **
 Pessimo **21 - 27**

Nelle situazioni classificate come scadenti ed aventi un giudizio con punteggio vicino al limite massimo di **20 si può richiedere una valutazione più specifica.

Tabella 1

AZIONI CONSEGUENTI AL GIUDIZIO ESPRESSO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA E AL CONTESTO IN CUI E' UBICATA

Somma	Giudizio dello stato di conservazione della copertura*	Azioni conseguenti
5 - 10	Discreto	Valutare lo stato della copertura, almeno ogni 3 anni, e adottare una specifica procedura operativa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in generale per qualsiasi operazione di accesso, al fine di evitare il disturbo delle lastre.
11 - 20	Scadente	Valutare lo stato della copertura annualmente e comunque prevedere un intervento di bonifica** da effettuarsi entro 3 anni. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la bonifica entro un anno.
21 - 27	Pessimo	Prevedere un intervento di bonifica** entro 18 mesi, privilegiando la rimozione come soluzione d'eccellenza. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la rimozione entro 6 mesi, fatti salvi tempi più brevi secondo giudizio dell'Organo di controllo. In questi casi si propone di fare ricorso all'ordinanza emessa dall'Autorità Sanitaria Locale.

* Si tenga conto del giudizio del lato peggiore.

** Quando l'intervento di bonifica prevede la rimozione del materiale, la ditta esecutrice deve presentare, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm., il piano di lavoro alla A.U.S.L., competente per territorio.

Timbro e firma del tecnico

Firma della proprietà

Si allegano:

- planimetria atta ad individuare il sito
- documentazione fotografica di dettaglio del materiale