



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 16/03/2009

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SETTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 29/09/2008.**

Il giorno 16/03/2009 alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale in prima convocazione e in seduta **pubblica** previa partecipazione ai Signori:

| Componente               | Qualifica   | Presente/assente |
|--------------------------|-------------|------------------|
| MORINI SILVANO           | Presidente  | S                |
| MALAVOLTI KATIA          | Consigliere | S                |
| MALAVOLTI RITA           | Consigliere | S                |
| MINZONI VALENTINA        | Consigliere | N                |
| ZANI MAURO               | Consigliere | S                |
| MAGRINI GIUSEPPE         | Consigliere | S                |
| PARRINI SILVANO          | Consigliere | S                |
| SPORTELLI DOMENICO       | Consigliere | S                |
| POGGIALI MARIA FRANCESCA | Consigliere | N                |
| MARCHI PATRIZIA          | Consigliere | S                |
| MELUZZI DANIELE          | Consigliere | S                |
| PIRAZZINI IVO            | Consigliere | S                |
| GRANDI PAOLO             | Consigliere | S                |
| GRILLINI GIUSEPPE        | Consigliere | S                |
| FABBRI ROBERTO           | Consigliere | S                |
| MINARDI VINCENZO         | Consigliere | S                |
| ARMIENTO FRANCESCO       | Consigliere | S                |

Presenti: 15

Assenti: 2

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **MORINI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante **IL SEGRETARIO GENERALE LAROSA NICOLA.**



**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SETTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 61 DEL 29/09/2008.

---

IL PRESIDENTE sottopone per l'approvazione il seguente schema di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la Variante Sette al P.R.G. è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 29/09/2008;

**Accertato** che la suddetta delibera di adozione, unitamente alla documentazione normativa e tecnica ad essa allegata, è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 20/10/2008 per 30 giorni interi e consecutivi a libera visione del pubblico;

**Preso atto** che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità nelle seguenti forme e modalità:

- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20/10/2008 al 19/11/2009, reg. n° 807;
- sui quotidiani "Il Resto del Carlino", pagina locale, e "L'Unità", pagina regionale, del giorno 20/10/2008;
- alle competenti autorità militari (VI° Reparto Infrastrutture, via S. Margherita, 21, Bologna, - I^ Regione Aerea Direzione Demanio, piazza Novelli, Milano – Comando per il Reclutamento e le Forze di Complemento, via Urbana, 8, Bologna) con raccomandata prot. 11634 del 20/10/2008;
- ai proprietari delle aree interessate dalla apposizione e/o reiterazione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione della rotatoria tra la S.S. n° 9 via Emilia e la S.P. n° 47 Borello Castel Nuovo ai sensi dell'art. 12 della L.R. 37/2002 mediante lettere raccomandate in data 08/10/2008 e 14/10/2008;

**Constatato** inoltre che la Variante adottata è stata trasmessa alla Giunta Provinciale con nota prot. 11636 del 20/10/2008 ai sensi dell' art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 07/12/1978 n° 47 e per il parere di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 16/01/2008 n° 4;

**Visto** il parere espresso dai seguenti Enti in merito ai contenuti della Variante Sette adottata:

- Arpa, Distretto di Ravenna – Faenza in data 07/10/2008, prot. PGRA/2008/11043 e in data 15/10/2008 prot. PRG/2008/11371: pareri favorevoli condizionati all'acquisizione delle necessarie valutazioni previsionali di impatto e/o di clima acustico preliminari alla autorizzazione degli interventi edilizi previsti, ed alla realizzazione di apposito impianto di depurazione dei reflui di fognatura per l'autorizzazione dell'intervento previsto in area non servita da pubblica fognatura, così come previsto dalle rispettive normative di settore;
- AUSL di Ravenna - Dipartimento di Sanità Pubblica in data 16/10/2008, prot. 81576: parere favorevole con osservazioni in merito ai punti 1), 2) e 10) della Variante adottata;
- Hera Imola-Faenza s.r.l. in data 10/10/2008, prot. 27039/08 parere favorevole;

**Preso atto** che nel prescritto termine di 30 gg. dal compiuto deposito degli elaborati sono state presentate, e registrate nell'apposito "Protocollo speciale" istituito in data 20/11/2008, le seguenti osservazioni alla Variante Sette adottata:

- prot. spec. n° 1 del 03/12/2008: prot. gen. n° 13533 del 03/12/2008 presentata da Gherardi Emilia;
- prot. spec. n° 2 del 03/12/2008: prot. gen. n° 13560 del 03/12/2008 presentata da Tabanelli Giovanni;
- prot. spec. n° 3 del 09/12/2008: prot. gen. n° 13665 del 09/12/2008 presentata da Tabanelli Pietro;
- prot. spec. n° 4 del 11/12/2008: prot. gen. n° 13813 del 11/12/2008 presentata da Camanzi Mauro – Capo Settore Gestione Territorio del Comune di Castel Bolognese;

**Vista** la deliberazione della Giunta Provinciale n° 620 del 17/12/2008, con la quale l'Amministrazione Provinciale stabilisce:

- 1) di formulare osservazioni alla Variante Sette al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 47/78 recependo le proposte formulate dal proprio Servizio Urbanistica;
- 2) di non assoggettare la Variante stessa a "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) ai sensi del D.Lgs. 16/01/2008 n° 4;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 11/03/2009 in merito all'approvazione definitiva della Variante Sette al P.R.G.;

**Viste** le Leggi Regionali n° 47 del 7/12/78 e n° 20 del 27/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 17/8/42 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Pareri:**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SETTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 61 DEL 29/09/2008.

---

visti i pareri favorevoli espressi, a norma degli artt. 49 e 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

**DELIBERA**

- 1) - di controdedurre alla osservazione presentate dalla Provincia e dai cittadini alla Variante Sette al P.R.G., adottata con atto C.C. n° 61 del 29/09/2008, approvando integralmente l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia e dei cittadini - approvazione della Variante Sette al P.R.G." redatto dai tecnici progettisti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) - di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 7/12/78 n° 47, la Variante Sette al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 29/09/2008 così come contenuto nei seguenti elaborati che recepiscono le osservazioni di cui al punto 1) e che si allegano come parte integrale e sostanziale della presente:
  - Norme Tecniche di Attuazione - Elaborato B;
  - N° 12 elaborati grafici in scala 1:5.000: "Disciplina d' uso del territorio" – Elaborati: C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10-C11-C12;
  - N° 2 elaborati grafici in scala 1:2.000: "Disciplina d' uso del territorio" - Elaborati: C13/a-C13/b;
  - N° 1 elaborato grafico in scala 1:10.000: "Piano Stralcio per il bacino del Torrente Senio e Progetto di Piano Stralcio per il bacino del Torrente Santerno" – Elaborato: C14;
  - N° 1 elaborato grafico in scala 1:10.000: "Viabilità Storica" – Elaborato: C15;
  - N° 1 elaborato grafico in scala 1:1.000: "Piano del Centro Storico – Disciplina di intervento della Zona Territoriale Omogenea A – Edifici Vincolati" – Elaborato: Centro Storico.
- 2) - di dare atto che a seguito della avvenuta esecutività della presente deliberazione i competenti Uffici Comunali provvederanno:
  - alla pubblicazione della delibera stessa all'Albo Pretorio del Comune;
  - agli adempimenti necessari affinché la delibera venga pubblicata sul B.U.R.;
  - a trasmettere alla Provincia le copie integrali degli elaborati di P.R.G. così come modificati a seguito della approvazione della variante stessa.
- 3) - di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma degli artt. 49 e 151, comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000,  
SI ATTESTA, per l'atto in oggetto:

a)- la regolarità tecnico amministrativa:

IL CAPO SETTORE GESTIONE TERRITORIO  
f.to Geom. Mauro Camanzi

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SETTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 61 DEL 29/09/2008.

---

Richiamata la discussione, il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri MALAVOLTI KATIA, GRILLINI GIUSEPPE, FABBRI ROBERTO;

Indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a **maggioranza** riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 15  
Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10  
Voti contrari n. 0

Astenuti n. 5 GRANDI PAOLO GRILLINI GIUSEPPE FABBRI  
ROBERTO MINARDI VINCENZO ARMIENTO  
FRANCESCO

Il Presidente chiede ed ottiene, con votazione palese a maggioranza, l'immediata esecutività del presente provvedimento con (voti n. 10 favorevoli - voti n. 0 contrari - astenuti n. 5 GRANDI PAOLO GRILLINI GIUSEPPE FABBRI ROBERTO MINARDI VINCENZO ARMIENTO FRANCESCO) .

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SETTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 61 DEL 29/09/2008.

---

---

f.to IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Larosa Dr. Nicola

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

**che la presente deliberazione**

- **è divenuta esecutiva** lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
- **che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio** del Comune di Castel Bolognese per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/03/2009 al 03/04/2009.

Castel Bolognese, li 16/03/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Larosa Dr. Nicola

\_\_\_\_\_

**Destinazioni:**

- Area Amministrativa.
- Area Finanziaria
- Area Servizi al cittadino
- Settore Lavori pubblici e manutenzione
- Settore Polizia Municipale
- Settore Gestione del Territorio
- U.R.P.
- Altri: