

Comune di Castel Bolognese

Provincia di Ravenna

PRG 95 Variante Generale

Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 27 del 28/04/2009
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 11/08 del 04/08/2010
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 11/11 del 14/11/2010
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/02 del 14/02/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/03 del 14/03/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/04 del 14/04/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/05 del 14/05/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/06 del 14/06/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/07 del 14/07/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/08 del 14/08/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/09 del 14/09/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/10 del 14/10/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/11 del 14/11/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/12 del 14/12/2011
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/13 del 14/01/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/14 del 14/02/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/15 del 14/03/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/16 del 14/04/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/17 del 14/05/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/18 del 14/06/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/19 del 14/07/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/20 del 14/08/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/21 del 14/09/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/22 del 14/10/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/23 del 14/11/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/24 del 14/12/2012
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/25 del 14/01/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/26 del 14/02/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/27 del 14/03/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/28 del 14/04/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/29 del 14/05/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/30 del 14/06/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/31 del 14/07/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/32 del 14/08/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/33 del 14/09/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/34 del 14/10/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/35 del 14/11/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/36 del 14/12/2013
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/37 del 14/01/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/38 del 14/02/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/39 del 14/03/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/40 del 14/04/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/41 del 14/05/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/42 del 14/06/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/43 del 14/07/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/44 del 14/08/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/45 del 14/09/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/46 del 14/10/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/47 del 14/11/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/48 del 14/12/2014
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/49 del 14/01/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/50 del 14/02/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/51 del 14/03/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/52 del 14/04/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/53 del 14/05/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/54 del 14/06/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/55 del 14/07/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/56 del 14/08/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/57 del 14/09/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/58 del 14/10/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/59 del 14/11/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/60 del 14/12/2015
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/61 del 14/01/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/62 del 14/02/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/63 del 14/03/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/64 del 14/04/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/65 del 14/05/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/66 del 14/06/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/67 del 14/07/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/68 del 14/08/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/69 del 14/09/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/70 del 14/10/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/71 del 14/11/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/72 del 14/12/2016
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/73 del 14/01/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/74 del 14/02/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/75 del 14/03/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/76 del 14/04/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/77 del 14/05/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/78 del 14/06/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/79 del 14/07/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/80 del 14/08/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/81 del 14/09/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/82 del 14/10/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/83 del 14/11/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/84 del 14/12/2017
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/85 del 14/01/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/86 del 14/02/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/87 del 14/03/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/88 del 14/04/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/89 del 14/05/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/90 del 14/06/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/91 del 14/07/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/92 del 14/08/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/93 del 14/09/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/94 del 14/10/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/95 del 14/11/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/96 del 14/12/2018
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/97 del 14/01/2019
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/98 del 14/02/2019
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/99 del 14/03/2019
Versione PRG approvata con Delibera di C.C. n. 14/100 del 14/04/2019

Variante Sette

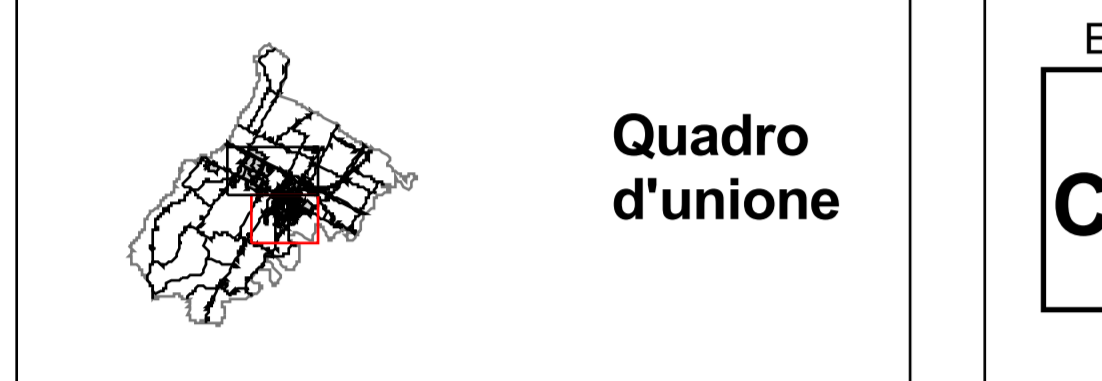
Disciplina d'uso del territorio

TAV. 13/b
Scala 1:2.000

Il Sindaco: **Silvano MORINI**
Il Segretario Comunale: **Dott. Nicola LAROSA**

Settore Gestione Territorio

Geom. **Mauro CAMIANZI**
Progettist:
Arch. **Massimo GIANSTEFANI**
Arch. **Piergiorgio MONGIJO**
Elaborazioni cartografiche:
Geom. **Giuseppe Carli**



LEGENDA

PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Art. 26.1.1. Tutela generale del sistema collinare. (Art.9 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.b. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.3. Tutela dei corsi idrici. (Art. 28 NTA-PTCP) e Tavv. n. 3-10 e 3-15 dei relativi elaborati grafici
- Art. 26.1.4. Zone a potenziale instabilità di massa e Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità antichi (paleofrane). (Art. 26-27 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.5. Zone di rispetto delle scarpate.
- Art. 26.1.6. Zone di tutela naturalistica caratterizzate da vallecole a fondo piatto. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.7. Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità recenti. (Art. 20 e 26 NTA-PTCP)

ZONE DI INTERESSE STORICO, NATURALISTICO ED AMBIENTALE.

- Art. 27.2.1. Zone di tutela di elementi della "Centuriazione". (Art. 21 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.2. Zona di tutela delle aree boschive. (Art. 10 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.3. Parco Fluviale.
- Art. 27.2.4. Recupero della viabilità storica. (Art. 24 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.5. Zona di tutela paesaggistica. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.6. Zone caratterizzate da dossi di ambito fluviale recente (Art. 20.b NTA - PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela di cui al D.LGS. n. 42 del 22/01/2004
- Art. 27.2.6 a. Paleodossi di modesta rilevanza (Art. 20.c NTA - PTCP).

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Art.28.3.1. Zone Sismiche
- Art. 28.3.2. Sedi Viarie e zone destinate alla viabilità Extraurbana .
- Art.28.3.3. Sede Ferroviaria e relativa zona di rispetto.
- Art. 28.3.4 . Fascia di rispetto cimiteriale.
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 15 KV, con fasce di rispetto di m 20 per parte
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 132 KV, con relative fasce di rispetto

- Art.28.3.6. Metanodotti con fasce di rispetto di m.11 e m.30.
 - Art. 28.3.7. Zonizzazione Acustica.
 - Art. 28.3.8. Zone di rispetto delle risorse idriche.
 - Art. 28.3.9. Zone di tutela assetto Urbano.
- #### PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO
- ##### ZONE PER ATTREZZATURE URBANE
- Art. 31.2.1. Zone per attrezzare a servizio della collettività.
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| A | Asili Nido | G | Centri amministrativi pubblici e centri civici |
| B | Scuola Materna | H | Strutture sanitarie e centri socio-assistenziali |
| C | Scuola Elementare | I | Centri e residenze protette per anziani e disabili |
| D | Scuola Media dell'obbligo | J | Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati |
| E | Attrezzature ricreative e culturali | M | Zone cimiteriali |
- ##### Art. 32.2.2. Zone per attrezzature tecnico-manutentive.
- #### ZONE PER LA MOBILITA' ED IL TEMPO LIBERO
- Art. 30.1.1. Zone per la viabilità Urbana meccanizzata.
 - Art. 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio
 - Art. 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio Alberato
 - Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità Integrata e alberata di tipo 1 (largh m 14,00).
 - Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità Integrata e alberata di tipo 2 (largh. m 16,00).
 - Art. 30.1.4. Piano delle Piste Ciclabili in sede propria.
 - Art. 30.1.5. Percorsi pedonali.
 - Art. 30.1.6. Zone verdi per parchi e giardini pubblici.
 - Art. 30.1.7. Zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport.
 - Art. 28.3.10 Zone a verde di tutela ambientale.
- #### CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO
- ##### ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A". ART. 34 e 35
- Perimetro del Centro Storico
 - Sottozona A6. Immobili esteri al Centro Storico, soggetti a conservazione ambientale.
- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B".
- Perimetro delle aree soggette a Progetto Unitario e a Convenzione
 - Art. 37. Zone B1, zone di completamento, il 2,5 mc/mq.
 - Art. 37. Zone B2, zone di completamento, il 2,0 mc/mq.
 - Art. 38. Zone B3, zone di completamento in territorio agricolo.
 - Art. 39. Zone B4, Zone a parco privato.
 - Art. 39 bis. Zone B5, zone per servizi privati di uso pubblico
- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C".
- Limite della superficie territoriale St e del Piano Particolareggiato Attuativo.
 - Art. 40.1 Comparto C0, Zona c di espansione già realizzata
 - Art. 40.2 e 3. Zone C (c1,c2,c3,c4,c5,c6,c7,c8) di espansione.
 - Art.41. Comparto C8, Zona C di espansione soggetta a Riqualficazione Urbanistica
- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D".
- Limite della superficie territoriale St e del piano Particolareggiato attuativo o del Progetto Unitario
 - Art. 44. Zone D1, Zone industriali ed artigianali di completamento.
 - Art. 45. Zone D2, Zone industriali ed artigianali già urbanizzate.
 - Art. 46. Zone D3, Zone industriali ed artigianali di espansione.
 - Art. 47. Zone D4, Zone miste artigianali, terziarie residenziali.
 - Art. 48. Zone D5, Zone per impianti ricettivi e ricreativi privati.
 - Art. 48 bis. Zone D6, Zone per lo stoccaggio all'aperto di prodotti finiti
- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E". ART. 49 E SEGUENTI
- Zone territoriali omogenee agricole "E"
 - Scheda di Censimento, Fabbricati Rurali
 - Art. 53 lett. O) Zone territoriali omogenee agricole "E" per intervento di tipo speciale
 - Art. 53 lett. P) Zona agricola speciale da adibirsi a campo prove per mezzi meccanici di movimentazione terra

