

UNIONE ROMAGNA FAENTINA

Gestione Comune di Castel Bolognese

Servizio Tributi

Piazza Bernardi, 1- 48014 Castel Bolognese (RA)

Oggetto: Comunicazione **canone concordato per contratti di locazione** (L. 431/98 art. 2 c.3 e 4) per l'anno \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Consapevole che, al fine di usufruire delle agevolazioni fiscali IMU, è necessario possedere l'attestazione bilaterale di rispondenza del contratto a quanto previsto dal DM 16/1/2017, come definita dall'accordo territoriale del 11.01.2018

### COMUNICA

Ai fini di ottenere i benefici relativi all'aliquota agevolata per l'immobile ubicato in CASTEL BOLOGNESE

Di aver locato l'abitazione sotto indicata con contratto a canone concordato (L.431/1998 art. 2 co. 3,4) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ allegando copia del contratto di locazione già registrato all'Ag. Delle Entrate:

di utilizzare l'aliquota agevolata per il pagamento dell'IMU con decorrenza \_\_\_\_\_  
(data che coincide con la residenza anagrafica dell'affittuario)

di avere risolto anticipatamente in data \_\_\_\_\_ il contratto locato a canone concordato, allegando copia del modello di risoluzione registrato all'Ag. Delle Entrate.

di aver rinnovato sino al \_\_\_\_\_ il contratto locato a canone concordato al Sig. \_\_\_\_\_, allegando copia del modello di rinnovo registrato all'Ag. Delle Entrate.

Altro indicare : \_\_\_\_\_

#### Dati catastali dell'immobile concesso in locazione:

ABITAZIONE IN VIA/PIAZZA	% POSSESSO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTAL E
Relative pertinenze se presenti C/02 C/06 C/07 IN VIA/PIAZZA	% POSSESSO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTAL E

AFFITTATO AL SIG. \_\_\_\_\_ (cod.fisc.): \_\_\_\_\_  
ivi residente dal \_\_\_\_\_ (data di decorrenza applicazione aliquota agevolata ai fini IMU)

C.Bolognese, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del richiedente

Il contratto di locazione per poter essere qualificato come concordato, deve soddisfare le condizioni previste dal DM 16/1/2017 art. 1 co. 8 che prevede che : *Le parti contrattuali nella definizione del canone effettivo possono essere assistite a loro richiesta dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e di conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.*

In applicazione di quanto disposto dal DM 16/01/2017 le Organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari immobiliari negli accordi siglati in data 11.1.2018 (Prot. Gen. n° 4972 del 24.01.2018) hanno convenuto sull'opportunità di prevedere un'apposita attestazione e a tal proposito hanno approvato l'allegato 6 quale certificazione di conformità del contratto da rilasciarsi da parte di una delle organizzazioni della proprietà o da una delle organizzazioni dei conduttori firmatarie del predetto Accordo. Rimane confermato l'obbligo del soggetto passivo di presentare apposita documentazione/dichiarazione al fine di poter applicare le agevolazioni IMU e per consentire all'Ente le necessarie verifiche. ( Aggiornato 2/4/19)