



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE



## SALDO TASI – entro il 16 Dicembre 2014



### GUIDA INFORMATIVA



La TASI, istituita con l'art. 1, comma 639 e ss. della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014) e successivamente modificata col Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014 è la nuova Tassa sui Servizi Indivisibili in vigore dal 01/01/2014.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale propria (IMU) ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con **delibera di Consiglio comunale n. 18 del 28/04/2014** è stato approvato il Regolamento per la disciplina della TASI, mentre con **delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/04/2014** sono state individuate le fattispecie imponibili ai fini TASI e determinate le aliquote e le detrazioni. Tali atti sono già stati pubblicati sul sito informatico del Ministero, ai sensi di legge.

Fattispecie IMPONIBILI ai fini TASI (Tassa sui servizi indivisibili) nel <b>COMUNE di CASTEL BOLOGNESE</b>	Detrazioni	Aliquote	Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO	Codici TRIBUTI TASI	CODICE COMUNE Castel Bolognese
• Abitazioni Principali e pertinenze e fattispecie assimilate per legge o per regolamento ( <i>eccetto quelle classif in categ A/1, A/8 e A/9, già assoggettate ad Imu</i> )	A SCAGLIONI in base alla rendita catastale	0,33 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	<b>Modello F24 IN AUTOLIQUDAZIONE</b>	3958	C065
• Fabbricati strumentali agricoli ( <i>art.9, comma 3 bis del D.L. 55793</i> )		0,1 per cento	Proprietario/ Utilizzatore	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	<b>Modello F24 IN AUTOLIQUDAZIONE</b>	3959	C065
• Tutte le ALTRE FATTISPECIE DI IMMOBILI diverse da quelle indicate nei punti precedenti		0,00 per cento					

Soggetti passivi TASI: possessore, detentore/utilizzatore dell'immobile (art.1, comma 641- 681 Legge 147/2013).

La Tasi è calcolata in proporzione alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso/detenzione dell'immobile ricompreso nelle fattispecie imponibili sopraelencate.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la TASI è dovuta dall'utilizzatore/detentore nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, mentre la restante parte è a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

La base imponibile Tasi è la medesima dell'IMU. Per la dichiarazione TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU. Pertanto, si prega consultare la Guida IMU, al seguente link: <http://www.comune.castelbolognese.ra.it/Servizi/Tributi-comunali/I.M.U.-Imposta-Municipale-Propria>

Si riporta il prospetto della DETRAZIONE spettante sulla TASI riferita alle abitazioni principali e pertinenze, da individuare in base alle fasce di rendita catastale della SOLA unità abitativa:

#### Rendita catastale della SOLA unità Abitativa :

Fino a € 300  
Da € 300,01 a € 400  
Da € 400,01 a € 500  
Da € 500,01 a € 600  
Da € 600,01 a € 700  
Oltre € 700,01

#### Detrazione TASI

**€ 120,00**  
**€ 100,00**  
**€ 80,00**  
**€ 60,00**  
**€ 40,00**  
**€ 0,00**



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE



**CALCOLO TASI on-line, accedendo al seguente link <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=C065>**

**1 ° ESEMPIO:** Un soggetto, proprietario al 100% di un fabbricato adibito ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02 e di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 rispettivamente con:

- Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

**CALCOLO TASI :**

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a **€100,00** (fascia da € 301 A € 400)
  - 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
  - 3) Applicare l'aliquota 0,33%: si ottiene l'importo di € 252 quale TASI ANNUA lorda
  - 4) Detrarre € 100,00 quale detrazione spettante: si ottiene una **TASI ANNUA Totale NETTA pari a € 152**
- In sede di SALDO (scad.16 dicembre 2014) andrà versata la differenza tra la TASI ANNUA NETTA dovuta, detraendo quanto già versato a Giugno, in sede di acconto. Versamento da effettuare tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

**2 ° ESEMPIO:** Due soggetti, proprietari al 50% ciascuno, di un fabbricato adibito per entrambi ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02 e di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 rispettivamente con:

- Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

**CALCOLO TASI :**

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a €100,00 (fascia da € 301 A € 400)
  - 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
  - 3) Applicare la % di possesso
  - 4) Applicare l'aliquota 0,33%: si ottiene l'importo di € 126 quale TASI ANNUA lorda PER CIASCUN CONTITOLARE
  - 5) Detrarre € 50,00 quale detrazione spettante (€ 100 : n. 2 contitolari ivi residenti) = **TASI annua netta per ciascuno pari a € 76**
- CIASCUN CONTITOLARE dovrà in sede di SALDO (scad.16 DICEMBRE 2014) versare la differenza tra la TASI NETTA Annuale dovuta avendo cura di detrarre quanto già versato a Giugno in sede di acconto. Versamento da effettuare tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

**3 ° ESEMPIO:** Due soggetti, di cui il 1° proprietario al 75% ed il 2° proprietario al 25% di un fabbricato adibito per entrambi ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02, di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 e di un'ulteriore C/06 rispettivamente con:

- a) Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- b) Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

- **Rendita ulteriore pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a €56 →→ IMU aliquota 1,06 per cento (Tasi NON dovuta)**

**CALCOLO TASI su immobili a) e b):**

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a €100,00 (fascia da € 301 A € 400)
- 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
- 3) Applicare la % di possesso per trovare la base imponibile pro-quota
- 4) Applicare l'aliquota 0,33% = TASI LORDA per ciascun contitolare
- 5) Detrarre € 50,00 quale detrazione spettante (€ 100 : n. 2 contitolari che abitano il fabbricato) = TASI annua netta per ciascuno, pari a € 138,00 per il 1^ Contitolare e € 14,00 per il 2^ Contitolare

SALDO TASI per il 1° CONTITOLARE (75% quota possesso) scad.16 giugno 2014 : € ,138,00 MENO L'IMPORTO VERSATO in acconto

SALDO TASI per il 2° CONTITOLARE (25% quota possesso) scad.16 giugno 2014 : € . 14,00 MENO L'IMPORTO VERSATO in acc.)

Versamento da effettuare tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

**CALCOLO IMU sull'ulteriore pertinenza appartenente alla stessa categ. catast. (C/06):**

Rend. Catastale € 56 + 5% x coefficiente 160 x l'aliquota IMU 1,06 per cento = **IMU annua complessivamente dovuta € 100,00.**

SALDO IMU entro il 16/12/2014: per il 1° contitolare (quota possesso 75%) € **75 MENO L'IMPORTO VERSATO in acconto cod. trib 3918**

SALDO IMU entro il 16/12/2014: per il 2° contitolare (quota possesso 25%) € **25 MENO L'IMPORTO VERSATO in acconto cod. trib 3918**