



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE



ACCONTO TASI – entro il 16 Giugno 2014



GUIDA INFORMATIVA



La TASI, istituita con l'art. 1, comma 639 e ss. della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014) e successivamente modificata col Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014 è la nuova Tassa sui Servizi Indivisibili in vigore dal 01/01/2014.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale propria (IMU) ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con **delibera di Consiglio comunale n. 18 del 28/04/2014** è stato approvato il Regolamento per la disciplina della TASI, mentre con **delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/04/2014** sono state individuate le fattispecie imponibili ai fini TASI e determinate le aliquote e le detrazioni. Tali atti sono già stati pubblicati sul sito informatico del Ministero, ai sensi di legge.

Fattispecie IMPONIBILI ai fini TASI (Tassa sui servizi indivisibili) nel COMUNE di CASTEL BOLOGNESE	Detrazioni	Aliquote	Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO	Codici TRIBUTI TASI	CODICE COMUNE Castel Bolognese
• Abitazioni Principali e pertinenze e fattispecie assimilate per legge o per regolamento (<i>eccetto quelle classif in categ A/1, A/8 e A/9, già assoggettate ad Imu</i>)	A SCAGLIONI in base alla rendita catastale	0,33 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 IN AUTOLIQUDAZIONE	3958	C065
• Fabbricati strumentali agricoli (<i>art.9, comma 3 bis del D.L. 55793</i>)		0,1 per cento	Proprietario/ Utilizzatore	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 IN AUTOLIQUDAZIONE	3959	C065
• Tutte le ALTRE FATTISPECIE DI IMMOBILI diverse da quelle indicate nei punti precedenti		0,00 per cento					

Soggetti passivi TASI: possessore, detentore/utilizzatore dell'immobile (art.1, comma 641- 681 Legge 147/2013).

La Tasi è calcolata in proporzione alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso/detenzione dell'immobile ricompreso nelle fattispecie imponibili sopraelencate.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la TASI è dovuta dall'utilizzatore/detentore nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, mentre la restante parte è a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

La base imponibile Tasi è la medesima dell'IMU. Per la dichiarazione TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU. Pertanto, si prega consultare la Guida IMU, al seguente link: <http://www.comune.castelbolognese.ra.it/Servizi/Tributi-comunali/I.M.U.-Imposta-Municipale-Propria>

Si riporta il prospetto della DETRAZIONE spettante sulla TASI riferita alle abitazioni principali e pertinenze, da individuare in base alle fasce di rendita catastale della SOLA unità abitativa:

Rendita catastale della SOLA unità Abitativa :

Fino a € 300
Da € 300,01 a € 400
Da € 400,01 a € 500
Da € 500,01 a € 600
Da € 600,01 a € 700
Oltre € 700,01

Detrazione TASI

€ 120,00
€ 100,00
€ 80,00
€ 60,00
€ 40,00
€ 0,00



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE



1 ° ESEMPIO: Un soggetto, proprietario al 100% di un fabbricato adibito ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02 e di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 rispettivamente con:

- Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

CALCOLO TASI :

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a **€100,00** (fascia da € 301 A € 400)
 - 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
 - 3) Applicare l'aliquota 0,33%: si ottiene l'importo di € 252 quale TASI ANNUA lorda
 - 4) Detrarre € 100,00 quale detrazione spettante: si ottiene una TASI ANNUA TOTALE NETTA pari a € 152
- TASI DOVUTA in sede di ACCONTO pari al 50% del tributo annuo (scad.16 giugno 2014) : € 76,00 tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

2 ° ESEMPIO: Due soggetti, proprietari al 50% ciascuno, di un fabbricato adibito per entrambi ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02 e di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 rispettivamente con:

- Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

CALCOLO TASI :

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a €100,00 (fascia da € 301 A € 400)
 - 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
 - 3) Applicare la % di possesso
 - 4) Applicare l'aliquota 0,33%: si ottiene l'importo di € 126 quale TASI ANNUA lorda PER CIASCUN CONTITOLARE
 - 5) Detrarre € 50,00 quale detrazione spettante (€ 100 : n. 2 contitolari che abitano il fabbricato) = TASI annua netta per ciascuno pari a € 76
- ACCONTO TASI per CIASCUN CONTITOLARE pari al 50% del tributo annuo (scad.16 giugno 2014) : € 38,00 tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

3 ° ESEMPIO: Due soggetti, di cui il 1° proprietario al 75% ed il 2° proprietario al 25% di un fabbricato adibito per entrambi ad abitazione principale, classificato catastalmente in categ. A/02, di una pertinenza classificata catastalmente in categ. C/06 e di un'ulteriore C/06 rispettivamente con:

- a) Rendita unità Abitativa A/02 (da visura Catastale) pari a € 390
- b) Rendita pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a € 64

- **Rendita ulteriore pertinenza C/06 (da visura Catastale) pari a €55 →→ IMU aliquota 1,06 per cento (Tasi NON dovuta)**

CALCOLO TASI su immobili a) e b):

- 1) Individuare la Detrazione TASI come da prospetto, che nel caso specifico è pari a €100,00 (fascia da € 301 A € 400)
 - 2) Calcolare TASI, assumendo la stessa base imponibile IMU (rend.catast del A/02 e del C/06, rivalutate del 5%, per coefficiente 160)
 - 3) Applicare la % di possesso per trovare la base imponibile pro-quota
 - 4) Applicare l'aliquota 0,33% = TASI LORDA per ciascun contitolare
 - 5) Detrarre € 50,00 quale detrazione spettante (€ 100 : n. 2 contitolari che abitano il fabbricato) = TASI annua netta per ciascuno
- ACCONTO TASI per il 1° CONTITOLARE (75% quota possesso) scad.16 giugno 2014 : € ,69,00
ACCONTO TASI per il 2° CONTITOLARE (25% quota possesso) scad.16 giugno 2014 : € , 7,00
tramite Mod. F24, Cod tributo 3958, cod. Comune C065

CALCOLO IMU sull'ulteriore pertinenza appartenente alla stessa categ. catast. (C/06):

Rend. Catastale € 55 + 5% x coefficiente 160 x l'aliquota IMU 1,06 per cento = IMU annua dovuta € 98.

Acconto IMU entro il 16/06/2014: per il 1° contitolare (quota possesso 75%) € 36 cod. trib 3918

Acconto IMU entro il 16/06/2014: per il 2° contitolare (quota possesso 25%) € 12 cod. trib 3918